



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-03-08 10:59:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/444249**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-08-10**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 66**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **4400-0655-3250**
 Kadastrinis Nr.: **1901/0197:122 Kauno m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 1901-0197-0042**
 Žemės sklypo plotas: **1.0630 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.0630 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **265835 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **166147 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **383000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-25**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 3G2p**
 Unikalus Nr.: **1995-7006-8038**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P2p**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4364.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4221.49 kv. m**
 Plotas bruto: **4879.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **3314.00 kv. m**
 Tūris: **27675 kub. m**
 Koordinatė X: **6081560**
 Koordinatė Y: **496988**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5673000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **4028000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2009-12-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **2256000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-15**

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 2G4p**

- Unikalus Nr.: **1995-7006-8027**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P4p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandent**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuoteku**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **10348.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **9431.26 kv. m**
 Plotas bruto: **12058.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **3062.00 kv. m**
 Tūris: **54132 kub. m**
 Koordinatė X: **6081607**
 Koordinatė Y: **496988**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10176820 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **6106000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2012-01-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **3175000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-29**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4, b5; tvora t1, t2; priešgaisrinis vandens rezervuaras R1)**
 Unikalus Nr.: **1995-7006-8338**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **845055 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **310650 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2012-01-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **122000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-23**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-7006-8027, aprašytam p. 2.3.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno baldai", a.k. 133513698**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-02-12, Nr. 1-1234**
Statybos užbaigimo aktas, 2012-03-05,
Nr. SUA-20-120305-00086
 [rašas galioja: **Nuo 2012-03-08**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno baldai", a.k. 133513698**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-02-12, Nr. 1-1234**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-03-04**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121**

[rašas galioja: Nuo 2005-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121**Plotas: **218. kv. m**Aprašymas: **teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Drobės g. 66 iki sklypų Drobės g. 66A, 68**[rašas galioja: **Nuo 2005-08-10****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Įkeista turtinė teisė[keitimo registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Kauno miesto apylinkės teismo, a.k. 301519652**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2012-03-05, Nr. 02220120002234**Aprašymas: **įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė Bendrovė "Kauno Baldai", 133513698**[rašas galioja: **Nuo 2012-03-05**

7.2.

HipotekaHipotekos registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Kauno miesto apylinkės teismo, a.k. 301519652**Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2012-03-05, Nr. 02120120002235**[rašas galioja: **Nuo 2012-03-05**

7.3.

HipotekaHipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2011-01-12, Nr. 02120110000232**[rašas galioja: **Nuo 2011-01-12**

7.4.

HipotekaHipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**Daiktas: **pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2011-01-12, Nr. 02120110000239**[rašas galioja: **Nuo 2011-01-12**

7.5.

Įkeista turtinė teisė[keitimo registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą,**

- 2011-01-12, Nr. 02220110000234
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas 320 Akcinė bendrovė "Kauno baldai", 133513698
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-12
- 7.6. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-01-11, Nr. 02220110000231
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas 320 Akcinė bendrovė "Kauno baldai", 133513698
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-11
- 7.7. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2011-01-11, Nr. 02120110000229
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-11
- 7.8. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-01-11, Nr. 02220110000250
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas 320 Akcinė bendrovė "Kauno baldai", 133513698
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-11
- 7.9. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2011-01-11, Nr. 02120110000238
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-11
- 7.10. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-01-11, Nr. 02220110000233
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas 320 Akcinė bendrovė "Kauno baldai", 133513698
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-11
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Kauno baldai", a.k. 133513698
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2005-09-29, Nr. N19/2005-0252
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-02-12, Nr. 1-1234
 Susitarimas, 2010-12-07, Nr. 333
 Plotas: 1.063 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-07
 Terminas: Nuo 2005-09-29 iki 2055-09-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.2. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.4. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.5. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.6. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10
- 9.7. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0655-3250, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-08-08, Nr. 02-01-8121
[rašas galioja: Nuo 2005-08-10

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-23
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1059
Licencija, Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2012-03-07
- 10.2. Rekonstrukcija
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7006-8038, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-03-05,
Nr. SUA-20-120305-00086
[rašas galioja: Nuo 2012-03-07
- 10.3. Išduotas statybos leidimas
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1995-7006-8027, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį
(-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us, 2011-11-23,
Nr. LNS-21-111123-00871
[rašas galioja: Nuo 2011-12-16
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-23
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1059
Licencija, Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-10-01

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-7006-8338, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-23**

[rašas galioja: **Nuo 2010-10-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-03-08 10:59:44

Dokumentą atspausdino:
Registratorė



Jūratė
Malčiauskienė